

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH NGHỆ AN  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
HUYỆN DIỄN CHÂU

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: .../TT.1.../TB-THADS

Diễn Châu, ngày 09 tháng 5 năm 2022

## THÔNG BÁO

### Về việc công khai lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Căn cứ Quyết định thi hành án số 48/QĐ-CCTHADS ngày 12 tháng 01 năm 2022 Quyết định thi hành án số 264/QĐ-CCTHADS ngày 01/12/2021, Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 31/5/2021, Quyết định thi hành án số 133/QĐ-CCTHADS ngày 08/10/2021 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 27/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 3 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An,

Căn cứ Biên bản về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản ngày 05 tháng 5 năm 2022 do Chấp hành viên Phạm Đào Nguyễn lập thể hiện việc kê biên tài sản thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Chu Sỹ Nghĩa, bà Dương Thị Luyến

Do ông Chu Sỹ Nghĩa, bà Dương Thị Luyến và Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát Việt Nam không thỏa thuận được giá tài sản, không thỏa thuận được tổ chức thẩm định giá nên Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để thẩm định giá tài sản của ông Nguyễn Hồng Long, bà Phạm Thị Huệ cụ thể như sau:

#### 1/ Thông tin người có tài sản:

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An, địa chỉ: Khó 3, thị trấn Diễn Châu, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An

#### 2/ Thông tin tài sản cần thẩm định:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 407, tờ bản đồ số 112- 64 (nay là thửa số 236, TĐĐ số 27), xóm 15 (nay là xóm 7), xã Diễn Trường, huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Chu Sỹ Nghĩa, bà Dương Thị Luyến.

#### 3/ Thời gian, địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia

Trong ngày 10/5/2022 và 11/5/2022 (trong giờ hành chính), nộp hồ sơ trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Diễn Châu, tỉnh Nghệ An. (Liên hệ CHV Nguyễn, ĐT: 0931.357.969)

#### 4/ Tiêu chí lựa chọn, hồ sơ đăng ký của tổ chức thẩm định giá

Các tổ chức thẩm định giá tài sản phải đáp ứng các tiêu chí sau:

- Tổ chức thẩm định giá trên địa bàn tỉnh Nghệ An;
- Tổ chức thẩm định giá được lựa chọn phải đủ điều kiện hoạt động theo quy định của pháp luật về thẩm định giá và đã được cấp Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá.

Hồ sơ của tổ chức thẩm định giá gồm:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá, hồ sơ năng lực (giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá, dịch vụ công ty cung cấp, mô hình, quy trình thực hiện, nhân sự, giấy tờ pháp lý, dự án tiêu biểu...) và các tài liệu khác có liên quan.

- Tổ chức thẩm định giá cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành, cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Cơ quan thi hành án không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức thẩm định giá không được lựa chọn.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá được biết./.

**Nơi nhận:**

- Cục THADS tỉnh Nghệ An (Đề đăng tin);
- Lưu: VT, HSTHA.



**Phạm Đào Nguyên**